

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ - PHÚ YÊN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SÔNG CẦUCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 518/TB-THADS

Sông Cầu, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 8)*Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);**Căn cứ Bản án số 02/2020/KDTM-ST ngày 24/4/2023 của Tòa án nhân dân
thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;**Căn cứ Bản án số 19/2023/DSST ngày 11/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã
Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;**Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 08/QĐ-CCTHADS ngày
12/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú
Yên;**Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số: 06/QĐ-CCTHADS ngày
02/6/2023 và số 01/QĐ-CCHADS ngày 02/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi
hành án dân sự thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên;**Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02 /QĐ-CCTHADS ngày 25
tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;**Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01114/2024/CT-VACT ngày 29/01/2024 của
Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ
phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa
chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;*

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01103/2024/CT-VATC ngày 29/01/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC) của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu (VATC)- Chi nhánh Phú Yên, địa chỉ: Toà nhà Apec, Đại lộ Hùng Vương, thành phố Tuy Hoà, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo số 249/TB-THADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 273/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 274/TB-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2024/ĐGTS-THADS ngày 02/7/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu và Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 05/2025/TB-DKPY ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản (lần 8) số 416/TB-THADS ngày 22/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu;

Căn cứ văn bản số 09/CV-DKPY ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sông Cầu thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK); địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Vợ chồng ông Nguyễn Văn Kha, bà Tôn Thị Dy; địa chỉ: Khu phố Bình Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, Phú Yên

Nội dung: Theo Thông báo đấu giá tài sản số 05/2025/TB-DKPY ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam – Chi nhánh tại tỉnh Phú Yên về việc thông báo bán đấu giá tài sản. Dự kiến tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ ngày 22/5/2025. Tuy nhiên, cho đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2025 là hết thời hạn đăng ký mua hồ sơ, không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên. (Đấu giá không thành, theo Điều 52 Luật Đấu giá tài sản).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (*đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu*) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (*đối với lần giảm giá thứ hai trở đi*). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Phú Yên (đăng tải);
- UBND phường Xuân Đài;
- Viện KSND thị xã Sông Cầu;
- Trụ sở CCTHADS thị xã Sông Cầu (niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.



Hồ Ngọc Phi